

Załącznik nr 2

DO O WIADCZENIA WOLI Nr 163/2015

Z/ O ONEGO W IMIENIU GMINY MIASTO SZCZECIN

w dniu 17.12.2015 r.

### WYKAZ Nr 145/2015

lokalu mieszkalnego stanowi cego własno Gminy Miasto Szczecin przeznaczonego do sprzeda y w trybie bezprzetargowym na rzecz jego najemcy wraz z oddaniem w u ytkowanie wieczyste udzia w nieruchomości gruntowej.  
**Wykaz wywiesza si do publicznej wiadomo ci na okres 21 dni**

od 21.12.2015 r. do 11.01.2016 r.

Lp.	Oznaczenie, Powierzchnia i opis nieruchomo ci (lokalu)	Nr dzia i, Obr b, Nr KW	Pow. dzia i	Przeznaczenie nieruchomo ci	Pierwsza op ata za oddanie udzia w nieruchomo ci gruntowej w u ytkowanie wieczyste, stanowi ca 15% ceny nieruchomo ci gruntowej (od podanej ni ej kwoty przys uguje 95% bonifikata, pozosta e do zap aty kwot powi ksza si o 23% podatku VAT)	Op aty roczne za oddanie udzia w nieruchomo ci gruntowej w u ytkowanie wieczyste, stanowi ce 1% warto ci nieruchomo ci gruntowej, powi kszone o podatek VAT zgodnie z obowi zuj cymi przepisami na dzie p atno ci. Wysoko op aty na dzie wywieszenia wykazu stanowi kwota	Cena lokalu (od podanej ni ej ceny najemcy przys uguj bonifikaty w wysoko ci okre lonej w Uchwale Rady Miasta oraz odliczenie poczynionych nak adów)
			Udzia w dzia e	Spos b zagospodarowania nieruchomo ci	Termin jej wniesienia	Termin ich wnoszenia	
1.	ul. Miernicza 19/14 pow. <b>31,93 m<sup>2</sup></b> Opis: 2 pokoje, kuchnia, a zienka, przedpokój	Nr dzia i: 28 Obr b: 4035 KW 66302	476 m <sup>2</sup>	Funkcja dominuj ca mieszkalnictwo	315,00 z e	21,00 z e	108 900,00 z e
			18 / 1000	Zgodny z charakterem u ytkowania	przed zawarciem umowy	do 31 marca ka dego roku kalendarzowego	

#### Pozosta e warunki:

- Nabywca nieruchomo ci ma obowi zek zap aty ceny nabycia lokalu najpó niej do dnia podpisania umowy sprzeda y w formie aktu notarialnego.  
Za dat zap aty uwa a si dat wp wu pieni dzy na rachunek Urz du Miasta Szczecin.
- Z chwil wydzielenia terenu niezbd nego do racjonalnego korzystania z budynku Nabywaj cy zobowi zuje si do nabycia udzia w w dodatkowej powierzchni gruntu (art. 209a ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomo ciami Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, poz. 1777).
- Op aty notarialne i s dowe w ca e ci ponosi nabywca lokalu.